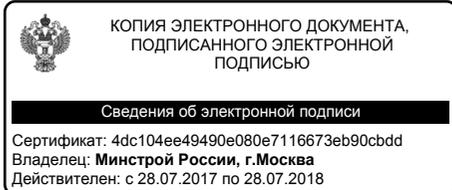
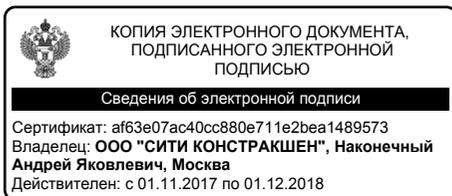


Утверждена  
 приказом Министерства строительства  
 и жилищно-коммунального хозяйства  
 Российской Федерации  
 от 20 декабря 2016 г. N 996/пр



## Проектная декларация

18-77-000265-02 от 03.04.2018

### ОРДЫНКА, ORDYNKA

по адресу: г. Москва, пер. Большой Ордынский, вл. 4, стр. 2-7

#### Информация о застройщике

**Раздел 1. О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении**

<b>1.1. О фирменном наименовании (наименовании) застройщика</b>	1.1.1	Организационно-правовая форма	Общество с ограниченной ответственностью (12300)
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы	"Сити Констракшен"
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы	"Сити Констракшен"
<b>1.2. О месте нахождения застройщика - адрес, указанный в учредительных документах</b>	1.2.1	Индекс	125009
	1.2.2	Субъект Российской Федерации	Город федерального значения Москва
	1.2.3	Район субъекта Российской Федерации	Тверской
	1.2.4	Вид населенного пункта	Город
	1.2.5	Наименование населенного пункта	Москва
	1.2.6	Элемент улично-дорожной сети	Улица

	1.2.7	Наименование элемента улично-дорожной сети	Большая Дмитровка
	1.2.8	Тип здания (сооружения)	Дом: 7/5 Корпус: Строение: 2
	1.2.9	Тип помещений	Квартира: Комната: Офис: Помещение:
1.3. О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели	Понедельник
	1.3.2	Рабочее время	10:00 - 20:00
1.3. О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели	Вторник
	1.3.2	Рабочее время	10:00 - 20:00
1.3. О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели	Среда
	1.3.2	Рабочее время	10:00 - 20:00
1.3. О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели	Четверг
	1.3.2	Рабочее время	10:00 - 20:00
1.3. О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели	Пятница
	1.3.2	Рабочее время	10:00 - 20:00
1.3. О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели	Воскресенье
	1.3.2	Рабочее время	10:30 - 19:00
1.4. О номере телефона, адресе	1.4.1	Номер телефона	+7 (495) 1502525

официального сайта застройщика и адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"	1.4.2	Адрес электронной почты	office@ordynka.ru
	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"	www.ordynka.ru
1.5. О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика	1.5.1	Фамилия	Наконечный
	1.5.2	Имя	Андрей
	1.5.3	Отчество	Яковлевич
	1.5.4	Наименование должности	Генеральный директор
1.6. Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика	

## Раздел 2. О государственной регистрации застройщика

2.1. О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Индивидуальный номер налогоплательщика	7710948547
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер	1137746902820
	2.1.3	Год регистрации	2013

Раздел 3. Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени, отчества физического лица - учредителя (участника), а также процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в органе управления этого юридического лица

3.1. Об учредителе - юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма	
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы	
	3.1.3	Индивидуальный номер налогоплательщика	
	3.1.4	% голосов в органе управления	
3.2. Об учредителе - юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации	Компания с ограниченной ответственностью "ЙЕПАЛНИДРА ИНВЕСТМЕНТС ЛИМИТЕД"
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица	КИПР
	3.2.3	Дата регистрации	03.12.2007
	3.2.4	Регистрационный номер	HE 214248
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа	Регистратор Компаний
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации	Республика Кипр, Индекс 1077, г. Никосия, Карпенизиу, 30
	3.2.7	% голосов в органе управления	100
3.3. Об учредителе - физическом лице	3.3.1	Фамилия	
	3.3.2	Имя	
	3.3.3	Отчество (при наличии)	
	3.3.4	Гражданство	
	3.3.5	Страна места жительства	
	3.3.6	% голосов в органе управления	

**Раздел 4. О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию**

<b>4.1. О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации</b>	<b>4.1.1</b>	Вид объекта капитального строительства	
	<b>4.1.2</b>	Субъект Российской Федерации	
	<b>4.1.3</b>	Район субъекта Российской Федерации	
	<b>4.1.4</b>	Вид населенного пункта	
	<b>4.1.5</b>	Наименование населенного пункта	
	<b>4.1.6</b>	Элемент улично-дорожной сети	
	<b>4.1.7</b>	Наименование элемента улично-дорожной сети	
	<b>4.1.8</b>	Тип здания (сооружения)	Дом: Корпус: Строение:
	<b>4.1.9</b>	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение	
	<b>4.1.10</b>	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию	
	<b>4.1.11</b>	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию	

	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию	
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию	

**Раздел 5. О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства**

<b>5.1. О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на</b>	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы	
	5.1.2	Индивидуальный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик	
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	

<b>безопасность объектов капитального строительства</b>	<b>5.1.4</b>	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	
	<b>5.1.5</b>	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик	
<b>5.2. О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях</b>	<b>5.2.1</b>	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы	
	<b>5.2.2</b>	Индивидуальный номер налогоплательщика некоммерческой организации	

**Раздел 6. О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату**

<b>6.1. О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату</b>	<b>6.1.1</b>	Последняя отчетная дата	31.03.2018
	<b>6.1.2</b>	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности, тыс.руб.	-71756,00
	<b>6.1.3</b>	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности, тыс.руб.	46852,00

	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности, тыс.руб.	189598,00
--	-------	--	-----------

**Раздел 7. Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации", а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"**

<b>7.1. О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"</b>	7.1.1	Размер уставного (складочного) капитала застройщика установленным требованиям	
	7.1.2	Процедуры ликвидации юридического лица – застройщика	Не проводятся
	7.1.3	Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – застройщика	Отсутствует
	7.1.4	Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика	Отсутствует

	7.1.5	<p>В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений</p>	Отсутствует
--	-------	--	-------------

	7.1.6	<p>В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд", сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений</p>	Отсутствует
--	-------	---	-------------

	7.1.7	В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица)	Отсутствует
--	-------	--	-------------

	7.1.8	<p>Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика</p>	Отсутствует
	7.1.9	<p>Заявление об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке</p>	

	<b>7.1.10</b>	Решение по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации	
	<b>7.1.11</b>	Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика	Отсутствует

	7.1.12	<p>Наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика</p>	Не применялись
<p><b>7.2. О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"</b></p>	7.2.1	<p>Размер суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанными поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее - юридическое лицо - поручитель), установленным требованиям</p>	

	<b>7.2.2</b>	Процедуры ликвидации юридического лица – поручителя	
	<b>7.2.3</b>	Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица - поручителя	
	<b>7.2.4</b>	Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица - поручителя	

	7.2.5	<p>В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведения о юридическом лице - поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений</p>	
--	-------	---	--

	7.2.6	<p>В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд", сведения о юридическом лице - поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений</p>	
--	-------	--	--

	7.2.7	<p>В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведения о юридическом лице - поручителя (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица)</p>	
--	-------	--	--

	7.2.8	<p>Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица - поручителя</p>	
	7.2.9	<p>Заявление об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке</p>	

	<b>7.2.10</b>	Решение по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации	
	<b>7.2.11</b>	Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя	

	7.2.12	Наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя	
--	--------	--	--

**Раздел 8. Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике**

8.1. Иная информация о застройщике	8.1.1	
------------------------------------	-------	--

**Информация о проекте строительства**

**Раздел 9. О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках**

<b>9.1. О количестве объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация</b>	<b>9.1.1</b>	Количество объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация	1
	<b>9.1.2</b>	Обоснование строительства нескольких объектов капитального строительства в границах являющегося элементом планировочной структуры квартала, микрорайона, предусмотренным утвержденной документацией по планировке территории	
<b>9.2. О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках</b>	<b>9.2.1</b>	Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства	Многоквартирный дом
	<b>9.2.2</b>	Субъект Российской Федерации	Город федерального значения Москва
	<b>9.2.3</b>	Район субъекта Российской Федерации	
	<b>9.2.4</b>	Вид населенного пункта	Город
	<b>9.2.5</b>	Наименование населенного пункта	Москва
	<b>9.2.6</b>	Округ в населенном пункте	Центральный административный округ
	<b>9.2.7</b>	Район в населенном пункте	
	<b>9.2.8</b>	Вид обозначения улицы	Переулок
	<b>9.2.9</b>	Наименование улицы	Большой Ордынский
	<b>9.2.10</b>	Дом	
	<b>9.2.11</b>	Литера	
	<b>9.2.12</b>	Корпус	
	<b>9.2.13</b>	Строение	2-7

	9.2.14	Владение	4
	9.2.15	Блок-секция	
	9.2.16	Уточнение адреса	г. Москва, пер. Большой Ордынский, вл. 4, стр. 2-7
	9.2.17	Назначение объекта	Жилое
	9.2.18	Минимальное количество этажей в объекте	3
	9.2.19	Максимальное количество этажей в объекте	7
	9.2.20	Общая площадь объекта (кв. м.)	18 375
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта	Со сборно-монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов
	9.2.22	Материал перекрытий	Монолитные железобетонные
	9.2.23	Класс энергоэффективности	A (Очень высокий)
	9.2.24	Сейсмостойкость	6

**Раздел 10. О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом**

<b>10.1. О виде договора, для исполнения которого застройщиком</b>	10.1.1	Вид договора	
	10.1.2	Номер договора	

осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о	10.1.3	Дата заключения договора	
10.2. О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания	Общество с ограниченной ответственностью (12300)
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы	"Инженерная геология"
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания	
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания	
	10.2.5	Отчество индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания (при наличии)	
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания	7730587095
10.2. О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания	Общество с ограниченной ответственностью (12300)
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы	"Экспериментальные проектно-изыскательские решения"

	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания	
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания	
	10.2.5	Отчество индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания (при наличии)	
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания	7721763139
<b>10.2. О лицах, выполнивших инженерные изыскания</b>	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания	Государственное унитарное предприятие (65242)
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы	Мосгоргеотрест
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания	
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания	
	10.2.5	Отчество индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания (при наличии)	
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания	7714084055

<b>10.2. О лицах, выполнивших инженерные изыскания</b>	<b>10.2.1</b>	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания	Акционерное общество (12200)
	<b>10.2.2</b>	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы	"Научно-исследовательский центр "Строительство"
	<b>10.2.3</b>	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания	
	<b>10.2.4</b>	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания	
	<b>10.2.5</b>	Отчество индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания (при наличии)	
	<b>10.2.6</b>	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания	5042109739
<b>10.2. О лицах, выполнивших инженерные изыскания</b>	<b>10.2.1</b>	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания	Общество с ограниченной ответственностью (12300)
	<b>10.2.2</b>	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы	"Инжстройсервис-1"
	<b>10.2.3</b>	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания	

	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания	
	10.2.5	Отчество индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания (при наличии)	
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания	7734226646
<b>10.3. О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование</b>	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование	Общество с ограниченной ответственностью (12300)
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы	"Проектная мастерская Эр3"
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование	
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование	
	10.3.5	Отчество индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование (при наличии)	

	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование	7734699459
<b>10.4. О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий</b>	10.4.1	Вид заключения экспертизы	Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий	18.07.2016
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий	77-2-1-3-0097-16
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий	Общество с ограниченной ответственностью (12300)
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы	"Мосэксперт"
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий	7710879653

<b>10.5. О результатах государственной экологической экспертизы</b>	<b>10.5.1</b>	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы	
	<b>10.5.2</b>	Номер заключения государственной экологической экспертизы	
	<b>10.5.3</b>	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы	
	<b>10.5.4</b>	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы	
	<b>10.5.5</b>	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы	
<b>10.6. Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении</b>	<b>10.6.1</b>	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов	ОРДЫНКА, ORDYNKA

### Раздел 11. О разрешении на строительство

<b>11.1. О разрешении на строительство</b>	<b>11.1.1</b>	Номер разрешения на строительство	77-130000-013821-2016
	<b>11.1.2</b>	Дата выдачи разрешения на строительство	27.12.2016
	<b>11.1.3</b>	Срок действия разрешения на строительство	12.07.2019

	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство	
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство	Комитет государственного строительного надзора города Москвы

**Раздел 12. О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка**

<b>12.1. О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок</b>	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок	Право аренды
	12.1.2	Вид договора	Договор аренды недвижимого имущества
	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок	б/н
	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок	17.11.2016
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок	30.11.2016
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок	30.09.2024
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор	

	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность	
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность	
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность	
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности	
12.2. О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка	Иное юридическое лицо кроме застройщика
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка	Общество с ограниченной ответственностью (12300)
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы	"ЯХТ-ФАРМ"
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка	
	12.2.5	Имя собственника земельного участка	
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка	
	12.2.7	Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка	9705077030
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок	

	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком	
12.3. О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка	77:01:0002010:14
	12.3.2	Площадь земельного участка (с указанием единицы измерения)	7400

### Раздел 13. О планируемых элементах благоустройства территории

13.1. Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров	нет
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест)	нет
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов)	Предусматривается устройство площадок для игр и отдыха с установкой малых архитектурных форм. Проектом предусмотрено устройство площадок для игр детей площадью 85 м <sup>2</sup> и площадка для занятий спортом площадью 36 м <sup>2</sup> . Для отдыха взрослых используется территория вокруг искусственных прудов (площадки и прогулочная зона) с покрытием из деревянного настила площадью 363 м <sup>2</sup> .

	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства)	На территории двора объекта строительства
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению	В соответствии с проектом
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц	Обеспечен безбарьерной средой для маломобильных лиц
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия)	нет
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства	

**Раздел 14. О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи**

<b>14.1. О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения</b>	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения	Теплоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	Публичное акционерное общество (12247)

	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы	"Московская объединенная энергетическая компания"
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	7720518494
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	31.12.2015
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	№ Т-УП1-01-151203/2
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	31.12.2018
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения (руб.)	12 498
<b>14.1. О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения</b>	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения	Горячее водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	Публичное акционерное общество (12247)

	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы	"Московская объединенная энергетическая компания"
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	7720518494
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	31.12.2015
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	№ Т-УП1-01-151203/2
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	31.12.2018
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения (руб.)	12 498
<b>14.1. О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения</b>	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения	Холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	Акционерное общество (12200)

	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы	Мосводоканал
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	7701984274
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	16.11.2015
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	2127ДП-В
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	31.12.2018
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения (руб.)	16
<b>14.1. О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения</b>	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения	Бытовое или общесплавное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	Акционерное общество (12200)

	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы	Мосводоканал
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	7701984274
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	16.11.2015
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	2310 ДП-К
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	31.12.2018
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения (руб.)	15
<b>14.1. О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения</b>	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения	Ливневое водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	Государственное унитарное предприятие (65242)

	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы	"Мосводосток"
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	7705013033
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	27.10.2015
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	1527/15
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	27.10.2018
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения (руб.)	0
<b>14.1. О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения</b>	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения	Электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	Публичное акционерное общество (12247)

	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы	Московская объединенная электросетевая компания	
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	5036065113	
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	26.01.2016	
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	У-И-15-00-806133/МС	
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	26.01.2019	
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения (руб.)	56	
	<b>14.2. О планируемом подключении к сетям связи</b>	14.2.1	Вид сети связи	Проводная телефонная связь
		14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи	Публичное акционерное общество (12247)

	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы	Ростелеком
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи	7707049388
<b>14.2. О планируемом подключении к сетям связи</b>	14.2.1	Вид сети связи	Передача данных и доступа в информационно-телекоммуникационную сеть «Интернет»
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи	Публичное акционерное общество (12247)
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы	Ростелеком
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи	7707049388
<b>14.2. О планируемом подключении к сетям связи</b>	14.2.1	Вид сети связи	Проводное телевизионное вещание

	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи	Публичное акционерное общество (12247)
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы	Ростелеком
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи	7707049388
<b>14.2. О планируемом подключении к сетям связи</b>	14.2.1	Вид сети связи	Проводное радиовещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи	Государственное унитарное предприятие (65242)
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы	"Российские сети вещания и оповещения"
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи	7712005121

**Раздел 15. О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках**

15.1. О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений	74
	15.1.2	Количество нежилых помещений	82
	15.1.2.1	в том числе машино-мест	59
	15.1.2.2	в том числе иных нежилых помещений	23

**15.2. Об основных характеристиках жилых помещений**

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь, кв. м.	Количество комнат	Площадь комнат		Площадь помещений вспомогательного использования	
						Условный номер комнаты	Площадь, кв. м.	Наименование помещения	Площадь, кв. м.
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1	квартира	2	блок А	58,18	1	ком.1	49,88	с/у с/у	5,3 3

2	квартира	2	блок А	96,47	1	ком. 1	82,79	балкон с/у с/у с/у	0,72 2,92 6,76 3,28
3	квартира	2	блок А	123,75	1	ком. 1	107,54	балкон с/у с/у с/у с/у	0,72 4,87 5,02 3,22 2,38
4	квартира	2	блок А	114,83	1	ком. 1	102,02	балкон с/у с/у с/у	0,72 2,29 5 4,8
5	квартира	2	блок А	71,02	1	ком. 1	63,9	с/у с/у	4,95 2,17
6	квартира	2	блок А	119,77	1	ком. 1	104,63	с/у с/у с/у	4,69 2,68 7,77

7	квартира	2	блок А	120,46	1	ком. 1	103,96	балкон с/у с/у с/у	0,72 3,25 4,53 8
8	квартира	2	блок А	98,66	1	ком. 1	88,54	с/у с/у	5,34 4,78
9	квартира	2	блок А	62,96	1	ком. 1	55,22	балкон с/у с/у	0,72 3,95 3,07
37	квартира	2	блок Б	105,86	1	ком. 1	91,76	балкон с/у с/у с/у	1,05 3,09 4,4 5,56
38	квартира	2	блок Б	77,6	1	ком. 1	67,01	балкон с/у с/у	1,05 5,56 3,98

39	квартира	2	блок Б	124,59	1	ком. 1	108,76	балкон балкон с/у с/у с/у	0,66 0,66 3,28 5,54 5,69
40	квартира	2	блок Б	77,6	1	ком. 1	67,01	балкон с/у с/у	1,05 5,56 3,98
41	квартира	2	блок Б	103,94	1	ком. 1	91,65	балкон с/у с/у с/у	0,78 3,28 6,23 2
10	квартира	3	блок А	58,18	1	ком. 1	49,88	с/у с/у	3 5,3
11	квартира	3	блок А	97,07	1	ком. 1	82,79	балкон балкон с/у с/у с/у	0,66 0,66 3,28 6,76 2,92

13	квартира	3	блок А	105,84	1	ком. 1	91,17	балкон балкон с/у с/у с/у	0,66 0,66 4,28 3,07 6
12	квартира	3	блок А	66,85	1	ком. 1	59,18	балкон с/у с/у	0,66 4,94 2,07
14	квартира	3	блок А	115,34	1	ком. 1	102,03	балкон балкон с/у с/у с/у	0,61 0,61 4,8 5 2,29
15	квартира	3	блок А	71,02	1	ком. 1	63,9	с/у с/у	4,95 2,17
16	квартира	3	блок А	121,09	1	ком. 1	104,63	балкон балкон с/у с/у с/у	0,66 0,66 7,77 4,69 2,68

17	квартира	3	блок А	121,06	1	ком. 1	103,93	балкон балкон с/у с/у с/у	0,66 0,66 8,03 4,53 3,25
18	квартира	3	блок А	98,66	1	ком. 1	88,54	с/у с/у	5,34 4,78
19	квартира	3	блок А	63,65	1	ком. 1	55,23	балкон балкон с/у с/у	0,7 0,7 3,95 3,07
42	квартира	3	блок Б	107,3	1	ком. 1	91,72	балкон балкон балкон с/у с/у с/у	0,83 0,83 0,83 5,56 3,09 4,44
43	квартира	3	блок Б	78,53	1	ком. 1	67,01	балкон балкон с/у с/у	0,66 0,66 5,56 3,98

44	квартира	3	блок Б	126,3	1	ком. 1	107,83	балкон балкон балкон балкон балкон балкон с/у с/у с/у	0,66 0,66 0,66 0,66 0,66 0,66 5,69 3,28 5,54
45	квартира	3	блок Б	97,02	1	ком. 1	84,43	балкон с/у с/у с/у	1,05 0,28 2,88 5,38
46	квартира	3	блок Б	104,21	1	ком. 1	91,63	балкон с/у с/у с/у	1,05 3,28 2,02 6,23
62	квартира	3	блок В	137,38	1	ком. 1	118,14	с/у с/у с/у	7,59 5,12 6,53

66	квартира	3	блок Г	105,37	1	ком. 1	90,16	балкон балкон с/у с/у с/у	0,54 0,54 4,08 7,88 2,17
67	квартира	3	блок Г	160,87	1	ком. 1	143,88	балкон балкон балкон с/у с/у с/у	0,54 0,54 0,54 7,92 2,28 5,17
20	квартира	4	блок А	65,68	1	ком. 1	49,83	с/у с/у	3,05 5,3
21	квартира	4	блок А	97,07	1	ком. 1	82,79	балкон балкон с/у с/у с/у	0,66 0,66 3,28 2,92 6,76
22	квартира	4	блок А	66,85	1	ком. 1	59,18	балкон с/у с/у	0,66 2,07 4,94

23	квартира	4	блок А	105,84	1	ком. 1	91,15	балкон балкон с/у с/у с/у	0,66 0,66 6,01 3,08 4,28
24	квартира	4	блок А	115,34	1	ком. 1	102,03	балкон балкон с/у с/у с/у	0,61 0,61 4,8 5 2,29
25	квартира	4	блок А	71,02	1	ком. 1	63,9	с/у с/у	2,17 4,95
26	квартира	4	блок А	121,09	1	ком. 1	104,63	балкон балкон с/у с/у с/у	0,66 0,66 7,77 2,68 4,69

27	квартира	4	блок А	121,06	1	ком. 1	103,93	балкон балкон с/у с/у с/у	0,66 0,66 8,03 4,53 3,25
28	квартира	4	блок А	98,66	1	ком. 1	88,54	с/у с/у	5,34 4,78
74	квартира	4	блок А	63,65	1	ком. 1	55,23	балкон балкон с/у с/у	0,7 0,7 3,95 3,07
47	квартира	4	блок Б	107,3	1	ком. 1	91,72	балкон балкон балкон с/у с/у с/у	0,83 0,83 0,83 5,56 3,09 4,44

48	квартира	4	блок Б	78,53	1	ком. 1	67,01	балкон балкон балкон с/у с/у	0,66 0,66 0,66 5,56 3,98
49	квартира	4	блок Б	126,3	1	ком. 1	107,83	балкон балкон балкон балкон балкон балкон с/у с/у с/у	0,66 0,66 0,66 0,66 0,66 0,66 3,28 5,54 5,69
50	квартира	4	блок Б	97,02	1	ком. 1	84,43	балкон с/у с/у с/у	1,05 3,28 2,88 5,38
51	квартира	4	блок Б	104,21	1	ком. 1	91,63	балкон с/у с/у с/у	1,05 3,28 2,02 6,23

63	квартира	4	блок В	162,28	1	ком. 1	118,15	с/у с/у с/у терраса	7,58 6,53 5,12 24,9
68	квартира	4	блок Г	105,37	1	ком. 1	90,16	балкон балкон с/у с/у с/у	0,54 0,54 4,08 7,88 2,17
69	квартира	4	блок Г	160,87	1	ком. 1	143,88	балкон балкон балкон с/у с/у с/у	0,54 0,54 0,54 2,28 5,17 7,92
29	квартира	5	блок А	83,68	1	ком. 1	68,43	балкон балкон с/у с/у	0,6 0,6 11 3,05
30	квартира	5	блок А	97,42	1	ком. 1	84,53	балкон балкон с/у с/у	0,66 0,66 8,65 2,92

31	квартира	5	блок А	66,89	1	ком. 1	59,22	балкон с/у с/у	0,66 4,94 2,07
32	квартира	5	блок А	106,35	1	ком. 1	91,4	балкон балкон с/у с/у	0,66 0,66 9,35 4,28
33	квартира	5	блок А	114,98	1	ком. 1	103,96	балкон балкон с/у с/у	0,61 0,61 4,8 5
34	квартира	5	блок А	135,22	1	ком. 1	120,58	балкон с/у с/у с/у	0,66 5,38 2,53 6,07
35	квартира	5	блок А	184,4	1	ком. 1	160,58	балкон балкон балкон с/у с/у с/у с/у	0,66 0,66 0,66 3,46 4,18 9,67 4,53

36	квартира	5	блок А	165,7	1	ком. 1	152,95	балкон балкон балкон балкон с/у с/у	0,69 0,69 0,68 0,69 3,42 6,6
52	квартира	5	блок Б	107,3	1	ком. 1	91,72	балкон балкон балкон балкон с/у с/у с/у	0,63 0,62 0,63 0,62 4,44 5,56 3,09
53	квартира	5	блок Б	78,53	1	ком. 1	67,01	балкон балкон балкон с/у с/у	0,66 0,66 0,66 3,98 5,56

54	квартира	5	блок Б	126,3	1	ком. 1	107,96	балкон балкон балкон балкон балкон балкон с/у с/у с/у	0,66 0,66 0,66 0,66 0,66 0,66 5,69 3,28 5,41
55	квартира	5	блок Б	97,02	1	ком. 1	84,43	балкон с/у с/у с/у	1,05 5,38 2,88 3,28
56	квартира	5	блок Б	105,36	1	ком. 1	91,52	балкон балкон балкон с/у с/у с/у	0,63 1,05 0,63 2,02 6,23 3,28
64	квартира	5	блок В	140,14	1	ком. 1	118,15	балкон с/у с/у с/у	2,76 6,53 7,58 5,12

70	квартира	5	блок Г	105,37	1	ком. 1	90,16	балкон балкон с/у с/у с/у	0,54 0,54 4,08 7,88 2,17
71	квартира	5	блок Г	160,87	1	ком. 1	143,88	балкон балкон балкон с/у с/у с/у	0,54 0,54 0,54 2,28 7,92 5,17
57	квартира	6	блок Б	107,3	1	ком. 1	91,72	балкон балкон балкон балкон с/у с/у с/у	0,63 0,62 0,63 0,62 4,44 5,56 3,09
58	квартира	6	блок Б	78,53	1	ком. 1	67,01	балкон балкон балкон с/у с/у	0,66 0,66 0,66 3,98 5,56

59	квартира	6	блок Б	126,3	1	ком. 1	107,83	балкон балкон балкон балкон балкон балкон с/у с/у с/у	0,66 0,66 0,66 0,66 0,66 0,66 5,69 3,28 5,54
60	квартира	6	блок Б	97,02	1	ком.1	84,43	балкон с/у с/у с/у	1,05 3,28 2,88 5,38
61	квартира	6	блок Б	105,36	1	ком. 1	91,52	балкон балкон балкон с/у с/у с/у	0,63 1,05 0,63 2,02 6,23 3,28
65	квартира	6	блок Б	139,96	1	ком. 1	118,51	балкон с/у с/у с/у	2,58 4,75 6,53 7,59

72	квартира	6	блок Г	105,37	1	ком. 1	90,16	балкон с/у с/у с/у	2,58 7,88 6,53 4,75
73	квартира	6	блок Г	160,87	1	ком. 1	144,92	балкон балкон балкон с/у с/у с/у с/у	0,54 0,54 0,54 2 4,88 2,28 5,17

### 15.3. Об основных характеристиках нежилых помещений

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь, кв. м.	Площадь частей нежилого помещения	
					Наименование помещения	Площадь, кв. м.
1	2	3	4	5	6	7
1	помещение нежилое	1	корп.А	26,3	помещение нежилое административного назначения с/у	23,7 2,6

2	помещение нежилое	1	корп.А	99,9	подсобное помещение помещения обязательного эпизодического спроса с/у	3,1 94,4 2,4
3	помещение нежилое	1	корп.А	114,1	подсобное помещение помещения обязательного эпизодического спроса с/у	2,5 109,5 2,1
4	помещение нежилое	1	корп.А	190,3	помещение уборочного инвентаря помещения обязательного эпизодического спроса с/у	3,5 184,5 2,3
5	помещение нежилое	1	корп.А	197,1	помещения обязательного эпизодического спроса помещения уборочного инвентаря с/у с/у	186,7 5,9 2,3 2,2
6	помещение нежилое	1	корп.А	48	помещение нежилое административного назначения с/у	44,9 3,1
7	помещение нежилое	1	корп.А	63,4	помещение нежилое административного назначения с/у	61,3 2,1

8	помещение нежилое	1	корп.А	52	помещение нежилое административного назначения с/у	49,8 2,2
9	помещение нежилое	1	корп.А	66,5	помещение нежилое административного назначения с/у	64,3 2,2
10	помещение нежилое	1	корп.Б	145,7	помещение уборочного инвентаря помещение нежилое административного назначения с/у	2,4 140 3,3
11	помещение нежилое	1	корп.Б	78,2	помещение уборочного инвентаря помещение нежилое административного назначения с/у	2 73,7 2,5
12	помещение нежилое	1	корп.Б	101,4	помещение уборочного инвентаря помещение нежилое административного назначения с/у	2,4 96,3 2,7
13	помещение нежилое	1	корп.Д	54,8	помещение уборочного инвентаря помещение нежилое административного назначения холл	4,4 33,3 17,1

14	помещение нежилое	2	корп.Д	70,86	помещение нежилое	70,86
15	помещение нежилое	2	корп.Д	84,94	помещение нежилое	84,94
16	помещение нежилое	2	корп.Е	204,79	помещение нежилое	204,79
17	помещение нежилое	3	корп.Д	70,86	помещение нежилое	70,86
18	помещение нежилое	3	корп.Д	84,94	помещение нежилое	84,94
19	помещение нежилое	3	корп.Е	389,54	помещение нежилое	389,54

20	помещение нежилое	4	корп.Д	70,86	помещение нежилое	70,86
22	помещение нежилое	5	корп.Д	70,86	помещение нежилое	70,86
21	помещение нежилое	4	корп.Д	84,94	помещение нежилое	84,94
23	помещение нежилое	5	корп.Д	84,94	помещение нежилое	84,94
1	машиноместо	-7.900	-	16,8		
2	машиноместо	-7.900	-	16,8		

3	машиноместо	-7.900	-	16,8		
4	машиноместо	-7.900	-	16,8		
5	машиноместо	-7.900	-	16,8		
6	машиноместо	-7.900	-	16,8		
7	машиноместо	-7.900	-	21,6		
8	машиноместо	-7.900	-	16,8		

9	машиноместо	-7.900	-	16,8		
10	машиноместо	-7.900	-	16,8		
11	машиноместо	-7.900	-	16,8		
12	машиноместо	-7.900	-	16,8		
13	машиноместо	-7.900	-	16,8		
14	машиноместо	-8.900	-	16,8		

15	машиноместо	-8.900	-	16,8		
16	машиноместо	-8.900	-	16,8		
17	машиноместо	-8.900	-	16,8		
18	машиноместо	-8.900	-	16,8		
19	машиноместо	-8.900	-	16,8		
20	машиноместо	-8.900	-	16,8		

21	машиноместо	-8.900	-	16,8		
22	машиноместо	-8.900	-	16,8		
23	машиноместо	-8.900	-	16,8		
24	машиноместо	-8.900	-	16,8		
25	машиноместо	-8.900	-	16,8		
26	машиноместо	-8.900	-	16,8		

27	машиноместо	-8.900	-	16,8		
28	машиноместо	-8.900	-	16,8		
29	машиноместо	-8.900	-	16,8		
30	машиноместо	-8.900	-	33,6		
31	машиноместо	-8.900	-	33,6		
32	машиноместо	-8.900	-	33,6		

33	машиноместо	-8.900	-	33,6		
34	машиноместо	-8.900	-	16,8		
35	машиноместо	-8.900	-	21,6		
36	машиноместо	-8.900	-	16,8		
37	машиноместо	-8.900	-	16,8		
38	машиноместо	-8.900	-	16,8		

39	машиноместо	-8.900	-	16,8		
40	машиноместо	-8.900	-	16,8		
41	машиноместо	-8.900	-	16,8		
42	машиноместо	-8.900	-	16,8		
43	машиноместо	-8.900	-	16,8		
44	машиноместо	-8.900	-	16,8		

45	машиноместо	-8.900	-	16,8		
46	машиноместо	-8.900	-	16,8		
47	машиноместо	-8.900	-	16,8		
48	машиноместо	-8.900	-	16,8		
49	машиноместо	-8.900	-	16,8		
50	машиноместо	-8.900	-	16,8		

51	машиноместо	-8.900	-	16,8		
52	машиноместо	-8.900	-	16,8		
53	машиноместо	-8.900	-	16,8		
54	машиноместо	-8.900	-	16,8		
55	машиноместо	-8.900	-	16,8		
56	машиноместо	-8.900	-	16,8		

57	машиноместо	-8.900	-	16,8		
58	машиноместо	-8.900	-	16,8		
59	машиноместо	-8.900	-	16,8		

**Раздел 16. О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень и характеристики технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме, а также иного имущества, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома в соответствии с жилищным законодательством Российской Федерации)**

**16.1. Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади**

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь, кв. м.
1	2	3	4	5
1	места общего пользования	подземная часть (0.1) отм. -7.900	автостоянка	1 457,6
2	места общего пользования	Подземная часть (0.2) отм. -7.900	КПП	14,3

3	места общего пользования	Подземная часть (0.3) отм. -7.900	санузел	1,6
4	места общего пользования	Подземная часть (0.5) отм. -7.900	Зона хранения для жильцов	176,8
5	места общего пользования	Подземная часть (0.6) отм. -7.900	Эвакуационная лестница	16,1
6	места общего пользования	Подземная часть (0.13) отм. -7.900	тамбур-шлюз	9,5
7	места общего пользования	Подземная часть (0.14) отм. -7.900	лифтовой холл	3,9
8	места общего пользования	Подземная часть (0.15) отм. -7.900	пом. уборочного инвентаря	10,9
9	места общего пользования	Подземная часть (0.16) отм. -7.900	тамбур-шлюз	5,8
10	места общего пользования	Подземная часть (0.17) отм. -7.900	лифтовой холл	13,4
11	места общего пользования	Подземная часть (0.18) отм. -7.900	Подсобное помещение	2,3
12	места общего пользования	Подземная часть (0.19) отм. -7.900	тамбур-шлюз	5,9
13	места общего пользования	Подземная часть (0.20) отм. -7.900	лифтовой холл	9
14	места общего пользования	Подземная часть (0.21) отм. -7.900	тамбур-шлюз	5,7
15	места общего пользования	Подземная часть (0.22) отм. -7.900	эвакуационная лестница	22,9
16	места общего пользования	Подземная часть (0.24) отм. -7.900	Подсобное помещение	10,9
17	места общего пользования	Подземная часть (0.26) отм. -8.900	Подсобное помещение для пожарного отсека жилья	11,2
18	места общего пользования	Подземная часть (0.27) отм. -8.900	тамбур-шлюз	6,3
19	места общего пользования	Подземная часть (0.28) отм. -8.900	лифтовой холл	8,9
20	места общего пользования	Подземная часть (0.29) отм. -8.900	коридор	3,9
21	места общего пользования	Подземная часть (0.32) отм. -8.900	тамбур-шлюз	5,5
22	места общего пользования	Подземная часть (0.33) отм. -8.900	лифтовой холл	8,8
23	места общего пользования	Подземная часть (0.34) отм. -8.900	тамбур-шлюз	3,3

24	места общего пользования	Подземная часть (0.36) отм. -8.900	эвакуационная лестница	16,6
25	места общего пользования	Подземная часть (0.39) отм. -8.900	тамбур-шлюз	5,1
26	места общего пользования	Подземная часть (0.40) отм. -8.900	лифтовой холл	8,2
27	места общего пользования	Подземная часть (0.44) отм. -8.000	тамбур-шлюз	17,5
28	места общего пользования	Подземная часть (0.45) отм. -8.000	лифтовой холл	4,4
29	места общего пользования	Подземная часть (0.47) отм. -8.900	пом. уборочного инвентаря	6,7
30	места общего пользования	Подземная часть (0.48) отм. -8.900	эвакуационная лестница	15,4
31	места общего пользования	Подземная часть (0.49) отм. -8.900	лифтовой холл	5,7
32	места общего пользования	Подземная часть (0.50) отм. -8.900	тамбур-шлюз	5,7
33	места общего пользования	Подземная часть (0.51) отм. -8.000	лифтовой холл	5,9
34	места общего пользования	Подземная часть (0.52) отм. -8.000	тамбур-шлюз	5,8
35	места общего пользования	1 этаж (1. A1)	сервисный центр жилой площади	44,1
36	места общего пользования	1 этаж (1. A02)	тамбур	8,6
37	места общего пользования	1 этаж (1. A2)	Вестибюль жилой части	13,4
38	места общего пользования	1 этаж (1. A3)	лестнично-лифтовой холл	20,1
39	места общего пользования	1 этаж (1. A5)	санузел	3,6
40	места общего пользования	1 этаж (1. A7)	эвакуационная лестница из подземного паркинга	2,2
41	места общего пользования	1 этаж (1. A8)	эвакуационная лестница из помещений блока	2,5
42	места общего пользования	1 этаж (1. A22)	санузел вестибюля жилой части	4,5
43	места общего пользования	1 этаж (1. A23)	Лестнично-лифтовой холл	13,6
44	места общего пользования	1 этаж (1. A28)	тамбур	10,7

45	места общего пользования	1 этаж (1. А29)	вестибюль	10,9
46	места общего пользования	1 этаж (1. А30)	санузел	4,1
47	места общего пользования	1 этаж (1. А31)	лестнично-лифтовой холл	23,2
48	места общего пользования	1 этаж (1. А34)	тамбур	5,5
49	места общего пользования	1 этаж (1. А35)	вестибюль	14,2
50	места общего пользования	1 этаж (1. А36)	санузел	2
51	места общего пользования	1 этаж (1. А37)	помещение уборочного инвентаря	2
52	места общего пользования	1 этаж (1. А38)	лестнично-лифтовой холл	16,6
53	места общего пользования	1 этаж (1. Б01)	тамбур	9
54	места общего пользования	1 этаж (1. Б1)	вестибюль	8,8
55	места общего пользования	1 этаж (1. Б2)	лестнично-лифтовой холл	18,5
56	места общего пользования	1 этаж (1. Б3)	помещение уборочного инвентаря	3,5
57	места общего пользования	1 этаж (1. Б4)	тамбур	2,3
58	места общего пользования	1 этаж (1. Б5)	коридор	7,5
59	места общего пользования	1 этаж (1. Б6)	помещение ОДС	9,1
60	места общего пользования	1 этаж (1. Б7)	помещение ОДС	11
61	места общего пользования	1 этаж (1. Б8)	санузел	3,6
62	места общего пользования	1 этаж (1. Б9)	пожарный пост	13,9
63	места общего пользования	1 этаж (1. Б10)	лестничная площадка	1,9
64	места общего пользования	1 этаж (1. Б11)	вестибюль	13,9
65	места общего пользования	1 этаж (1. Б12)	лестнично-лифтовой холл	28,5

66	места общего пользования	1 этаж (1. Б13)	помещение уборочного инвентаря	7,2
67	места общего пользования	1 этаж (1. Б021)	тамбур	10,9
68	места общего пользования	1 этаж (1. Б21)	вестибюль жилой части	33,4
69	места общего пользования	1 этаж (1. Б22)	лестнично-лифтовой холл	24,3
70	места общего пользования	1 этаж (1. Б23)	помещение уборочного инвентаря	3,3
71	места общего пользования	1 этаж (1. Е1)	помещение нежилое административного назначения	50,27
72	места общего пользования	1 этаж (1. Е2)	санузел	4,1
73	места общего пользования	1 этаж (1. Е3)	Холл	22,2
74	места общего пользования	1 этаж (1. Е4)	Подсобное помещение	4,5
75	места общего пользования	2 этаж (Л1)	Лестница	11,63
76	места общего пользования	2 этаж (Л2)	Лестница	12,08
77	места общего пользования	2 этаж (Л3)	Лестница	12,23
78	места общего пользования	2 этаж (Л4)	Лестница	12,09
79	места общего пользования	2 этаж (Л9)	Лестница	13,18
80	места общего пользования	2 этаж (1)	Коридор	11,51
81	места общего пользования	2 этаж (2)	ЛЛУ	14,71
82	места общего пользования	2 этаж (3)	ЛЛУ	13,79
83	места общего пользования	2 этаж (4)	ЛЛУ	14,78
84	места общего пользования	2 этаж (5)	Коридор	14,73
85	места общего пользования	2 этаж (6)	ЛЛУ	17,24
86	места общего пользования	2 этаж (Л7)	Лестница	3,11

87	места общего пользования	2 этаж (Л8)	Лестница	3,67
88	места общего пользования	2 этаж (8)	ЛЛУ	21,35
89	места общего пользования	2 этаж (9)	ЛЛУ	12,45
90	места общего пользования	2 этаж (Л6)	Лестница	12,42
91	места общего пользования	2 этаж (7)	ЛЛУ	13,71
92	места общего пользования	2 этаж (Л5)	Лестница	11,8
93	места общего пользования	2 этаж (10)	ЛЛУ	12,62
94	места общего пользования	3 этаж (Л1)	Лестница	11,63
95	места общего пользования	3 этаж (Л2)	Лестница	12,08
96	места общего пользования	3 этаж (Л3)	Лестница	11,93
97	места общего пользования	3 этаж (Л4)	Лестница	12,09
98	места общего пользования	3 этаж (Л9)	Лестница	13,18
99	места общего пользования	3 этаж (1)	Коридор	16,83
100	места общего пользования	3 этаж (2)	ЛЛУ	14,71
101	места общего пользования	3 этаж (3)	ЛЛУ	13,33
102	места общего пользования	3 этаж (4)	ЛЛУ	14,77
103	места общего пользования	3 этаж (5)	Коридор	14,73
104	места общего пользования	3 этаж (6)	ЛЛУ	17,24
105	места общего пользования	3 этаж (Л7)	Лестница	10,37
106	места общего пользования	3 этаж (Л8)	Лестница	12,22
107	места общего пользования	3 этаж (8)	ЛЛУ	21,35

108	места общего пользования	3 этаж (9)	ЛЛУ	12,45
109	места общего пользования	3 этаж (Л6)	Лестница	12,41
110	места общего пользования	3 этаж (7)	ЛЛУ	13,71
111	места общего пользования	3 этаж (Л5)	Лестница	11,8
112	места общего пользования	3 этаж (10)	ЛЛУ	12,63
113	места общего пользования	4 этаж (Л1)	Лестница	11,63
114	места общего пользования	4 этаж (Л2)	Лестница	12,08
115	места общего пользования	4 этаж (Л3)	Лестница	12,23
116	места общего пользования	4 этаж (Л4)	Лестница	12,09
117	места общего пользования	4 этаж (Л9)	Лестница	13,18
118	места общего пользования	4 этаж (1)	Коридор	16,83
119	места общего пользования	4 этаж (2)	ЛЛУ	14,71
120	места общего пользования	4 этаж (3)	ЛЛУ	13,33
121	места общего пользования	4 этаж (4)	ЛЛУ	14,97
122	места общего пользования	4 этаж (5)	Коридор	14,73
123	места общего пользования	4 этаж (6)	ЛЛУ	17,24
124	места общего пользования	4 этаж (Л7)	Лестница	10,37
125	места общего пользования	4 этаж (Л8)	Лестница	12,22
126	места общего пользования	4 этаж (8)	ЛЛУ	21,35
127	места общего пользования	4 этаж (9)	ЛЛУ	12,45
128	места общего пользования	4 этаж (Л6)	Лестница	12,41

129	места общего пользования	4 этаж (7)	ЛЛУ	13,71
130	места общего пользования	4 этаж (Л5)	Лестница	11,8
131	места общего пользования	4 этаж (10)	ЛЛУ	12,62
132	места общего пользования	5 этаж (Л1)	Лестница	11,86
133	места общего пользования	5 этаж (Л2)	Лестница	11,86
134	места общего пользования	5 этаж (Л3)	Лестница	11,93
135	места общего пользования	5 этаж (Л4)	Лестница	12,09
136	места общего пользования	5 этаж (1)	Коридор	13,33
137	места общего пользования	5 этаж (2)	ЛЛУ	14,71
138	места общего пользования	5 этаж (3)	ЛЛУ	13,33
139	места общего пользования	5 этаж (4)	ЛЛУ	14,77
140	места общего пользования	5 этаж (5)	Коридор	10,23
141	места общего пользования	5 этаж (6)	ЛЛУ	17,24
142	места общего пользования	5 этаж (Л7)	Лестница	10,37
143	места общего пользования	5 этаж (Л8)	Лестница	12,22
144	места общего пользования	5 этаж (8)	ЛЛУ	21,35
145	места общего пользования	5 этаж (9)	ЛЛУ	12,45
146	места общего пользования	5 этаж (Л6)	Лестница	12,41
147	места общего пользования	5 этаж (7)	ЛЛУ	13,71
148	места общего пользования	5 этаж (Л5)	Лестница	11,8
149	места общего пользования	5 этаж (10)	ЛЛУ	12,62

150	места общего пользования	6 этаж (Л1)	Лестница	11,86
151	места общего пользования	6 этаж (Л2)	Лестница	11,86
152	места общего пользования	6 этаж (Л3)	Лестница	12,13
153	места общего пользования	6 этаж (Л4)	Лестница	12,09
154	места общего пользования	6 этаж (1)	Коридор	13,33
155	места общего пользования	6 этаж (2)	ЛЛУ	14,71
156	места общего пользования	6 этаж (3)	ЛЛУ	14,5
157	места общего пользования	6 этаж (4)	ЛЛУ	14,97
158	места общего пользования	6 этаж (6)	ЛЛУ	19,54
159	места общего пользования	6 этаж (Л7)	Лестница	10,37
160	места общего пользования	6 этаж (Л8)	Лестница	12,22
161	места общего пользования	6 этаж (8)	ЛЛУ	21,35
162	места общего пользования	6 этаж (9)	ЛЛУ	12,45
163	места общего пользования	6 этаж (Л6)	Лестница	12,41
164	места общего пользования	6 этаж (7)	ЛЛУ	13,7
165	Технические помещения	Подземная часть (0.4) отм. -7.900	Приточная венткамера	36
166	Технические помещения	Подземная часть (0.7) отм. -7.900	Тамбур-шлюз	3,3
167	Технические помещения	Подземная часть (0.8) отм. -7.900	Коридор	33,5
168	Технические помещения	Подземная часть (0.9) отм. -7.900	Помещение оператора связи	15
169	Технические помещения	Подземная часть (0.10) отм. -7.900	Кроссовая гаража	18,3
170	Технические помещения	Подземная часть (0.11) отм. -7.900	ВРУ (квартиры)	13,3

171	Технические помещения	Подземная часть (0.12) отм. -7.900	ВРУ (офисы)	17,1
172	Технические помещения	Подземная часть (0.23) отм. -7.900	Водомерный узел, насосная, спринклерная	53,7
173	Технические помещения	Подземная часть (0.25) отм. -7.900	ИТП	145,9
174	Технические помещения	Подземная часть (0.30) отм. -7.900	Вытяжная венткамера	37,5
175	Технические помещения	Подземная часть (0.31) отм. -7.900	Приточная венткамера	54,9
176	Технические помещения	Подземная часть (0.35) отм. -7.900	ВРУ (квартиры)	12
177	Технические помещения	Подземная часть (0.37) отм. -7.900	Подсобное помещение	4,7
178	Технические помещения	Подземная часть (0.38) отм. -7.900	СС (гараж)	7,4
179	Технические помещения	Подземная часть (0.41) отм. -7.900	Вытяжная венткамера	25,7
180	Технические помещения	Подземная часть (0.42) отм. -7.900	Приточная венткамера	13,5
181	Технические помещения	Подземная часть (0.43) отм. -7.900	ВРУ (гараж)	17,5
182	Технические помещения	Подземная часть (0.46) отм. -7.900	Техподполье (h-менее 1,8 метра)	189,3
183	Технические помещения	Подземная часть (0.53) отм. -7.900	Помещение кабельных вводов (h-менее 1,8 метра)	67,1
184	Технические помещения	Подземная часть (0.54) отм. -7.900	Техподполье (h-менее 1,8 метра)	18,7
185	Технические помещения	Первый этаж (1.А6) отм. -3,050	Лестнично-лифтовой холл	15,6
186	Технические помещения	Первый этаж (1.Б14) отм. -3,650	Техническое помещение	12,4
187	Технические помещения	Первый этаж (1.Б27) отм. -3,650	Эвакуационная лестница	3,2
188	Технические помещения	Первый этаж (1.Д4) отм. -2,690	ГРЩ	33,7
189	Технические помещения	Первый этаж (1.Д5) отм. -2,690	ТП	8,5
190	Технические помещения	Первый этаж (1.Д6) отм. -2,690	ТП	8,5
191	Технические помещения	Первый этаж (1.Д7) отм. -2,690	Помещение кабельных вводов	15,1

192	Технические помещения	Первый этаж (1.Д8) отм. -2,690	Помещение кабельных вводов	15,5
-----	-----------------------	--------------------------------	----------------------------	------

**16.2. Перечень и характеристики технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме**

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Характеристики	Назначение
1	2	3	4	5
1	Электрощитовые, этажные корридоры, подвал. Места общего пользования, паркинг, КПП	Электротехническое	Вводные устройства с автоматическим включением резерва (АВР), этажные распределительные щиты и шкафы, магистральные и распределительные сети, освещение, заземление	Обеспечение электропотребителей электроэнергией и защитой
2	Опорный узел связи, этажные коридоры, места общего пользования, паркинг, КПП	Коммуникационное оборудование сетей связи	маршрутизаторы, локальные шкафы связи, коммутаторы. Магистральные оптические и медные кабели	Обеспечение передачи приема сигналов телефона, телевидения, радиофикации, интернета, диспетчеризации, контроля и сигнализации
3	Индивидуальный тепловой пункт	теплообменники, насосы	-	Обеспечение ГВС, отопление здания
4	Вертикальный транспорт	Лифтовое оборудование	Грузопассажирские лифты 1000 кг.	Перемещение грузов и пассажиров по этажам
5	Насосная станция	Повысительные насосы	-	Обеспечение ХВС
6	Диспетчерская	Оборудование диспетчеризации, коммутаторы, панель управления	-	Получение и анализ поступающих от инженерного оборудования сигналов

**16.3. Иное имущество, входящее в состав общего имущества многоквартирного дома в соответствии с жилищным законодательством Российской Федерации**

№ п/п	Вид имущества	Назначение имущества	Описание места расположения имущества
1	2	3	5

**Раздел 17. О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости**

17.1. О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства	20%
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства	4 кв. 2017 г.
17.1. О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства	40%
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства	2 кв. 2018 г.
17.1. О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства	60%
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства	3 кв. 2018 г.
17.1. О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства	80%
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства	1 кв. 2019 г.
17.1. О примерном графике реализации	17.1.1	Этап реализации проекта строительства	100%

проекта строительства	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства	2 кв. 2019 г.
17.1. О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства	Получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства	4 кв. 2019 г.

**Раздел 18. О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости**

18.1. О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства (руб.)	4 101 380 991
---	--------	--	---------------

**Раздел 19. О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу**

19.1. О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	Страхование
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона	77:01:0002010:14
19.2. О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	

	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы	
	19.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	

**Раздел 20. Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства**

<b>20.1. Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости</b>	20.1.1	Вид соглашения или сделки	Договор об открытии невозобновляемой кредитной линии от 23.12. 2016 г. № 3049
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства	Публичное акционерное общество (12247)
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы	"Сбербанк России"
	20.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства	7707083893
	20.1.5	Сумма привлеченных средств (рублей)	1 895 201

	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств	22.12.2021
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств	77:01:0002010:14

**Раздел 21. О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика или сумме размеров полностью оплаченных уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц с указанием наименования, фирменного наименования, места нахождения и адреса, адреса электронной почты, номера телефона таких юридических лиц**

<b>21.1. О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика или сумме размеров полностью оплаченных уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц с указанием наименования, фирменного наименования, места нахождения и адреса, адреса электронной почты, номера телефона таких юридических лиц</b>	21.1.1	Наличие связанных с застройщиком юридических лиц для обеспечения исполнения минимальных требований к размеру уставного (складочного) капитала застройщика	
	21.1.2	Размер уставного капитала застройщика или сумма размеров уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц (руб.)	

**Раздел 22. Об установленном частью 2.1 статьи 3 Федерального закона N 214-ФЗ от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" размере**

максимальной площади всех объектов долевого строительства застройщика, соответствующем размеру уставного капитала застройщика, или о размере максимальной площади всех объектов долевого строительства застройщика и связанных с застройщиком юридических лиц, соответствующем сумме размеров уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц

22.1. О размере максимальной площади всех объектов долевого строительства застройщика, соответствующем размеру уставного капитала застройщика, или о размере максимальной площади всех объектов долевого строительства застройщика и связанных с застройщиком юридических лиц, соответствующем сумме размеров уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц	22.1.1	Размер максимально допустимой площади объектов долевого строительства застройщика, кв. м.	
	22.1.2	Размер максимально допустимой площади объектов долевого строительства застройщика и связанных с застройщиком юридических лиц, кв. м.	

Раздел 23. О сумме общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, а в случае, если застройщиком заключен договор поручительства в соответствии со статьей 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации", о сумме общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, и общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется связанными с застройщиком юридическими лицами в соответствии со всеми их проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию

<b>23.1. О сумме общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию.</b>	<b>23.1.1</b>	Сумма общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, кв. м.	
--	---------------	--	--

<p>О сумме общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, и общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется связанными с застройщиком юридическими лицами в соответствии со всеми их проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию</p>	<p>23.1.2</p>	<p>Сумма общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, и общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется связанными с застройщиком юридическими лицами в соответствии со всеми их проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, кв. м.</p>	
---	---------------	---	--

Раздел 24. Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г.

№ 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации", в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"

<p>24.1. О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры.</p> <p>Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность</p>	24.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность	
	24.1.2	Вид объекта социальной инфраструктуры	
	24.1.3	Назначение объекта социальной инфраструктуры	
	24.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность	
	24.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность	
	24.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность	
	24.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность	

<p>О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ, "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору</p>	24.1.8	№ п/п	Цель (цели) затрат застройщика, планируемых к возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору участия в долевом строительстве	Планируемые затраты застройщика, руб.
		1	2	3

**Раздел 25. Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте**

25.1. Иная информация о проекте	25.1.1	Пункты:12.2.8-частная собственность 14.2 - в настоящее время Договор по диспетчеризации лифтов не заключен. 20.1.5. - сумма привлеченных кредитных средств на 30.03.2018 г.
---------------------------------	--------	---

**Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию**

**Раздел. 26 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию**

№ п/п	Дата	Наименование раздела проектной документации	Описание изменений
1	2	3	4



КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА,  
ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ  
ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: af63e07ac40cc880e711e2bea1489573  
Владелец: **ООО "СИТИ КОНСТРАКШЕН",** **Наконечный**  
**Андрей Яковлевич, Москва**  
Действителен: с 01.11.2017 по 01.12.2018



КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА,  
ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ  
ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 4dc104ee49490e080e7116673eb90cbdd  
Владелец: **Минстрой России, г.Москва**  
Действителен: с 28.07.2017 по 28.07.2018